|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью****«Курская служба недвижимости»**305000, г. Курск, ул. Можаевская., д.4, пом.9., тел. (4712)74-77-34 |

****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ДЬЯКОНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(внесение изменений на основании договора б/н от 12.01.2015г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2015 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО «Курская служба недвижимости»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **«ДЬЯКОНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(внесение изменений на основании договора б/н от 12.01.2015г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**Генеральный директор Дорофеев И.А.**

**Разработал Рудых К.С.**

**г. Курск 2015 г.**

 СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 7

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании 7

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 8

1.3 Природные условия и ресурсы 11

1.3.1 Климатическая характеристика 11

1.3.2 Гидрология. Гидрография 12

1.3.3 Рельеф 12

1.3.4 Почвы 13

1.3.5 Геологическая характеристика 13

1.3.6 Минерально-сырьевые ресурсы 14

1.3.7 Лесное хозяйство 15

1.3.8 Инженерно-строительная характеристика 15

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 16

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 17

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 18

2.3 Экономическая база муниципального образования 20

2.4 Население 22

2.5 Жилищный фонд 26

2.6 Система культурно-бытового обслуживания 28

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования 35

2.7.1 Внешний транспорт 35

2.7.2 Улично-дорожная сеть 38

2.8 Инженерное оборудование территории 39

2.8.1 Водоснабжение и водоотведение 40

2.8.2 Теплоснабжение 42

2.8.3 Газоснабжение 43

2.8.4 Электроснабжение 44

2.8.5 Связь. Радиовещание. Телевидение 45

2.9 Инженерная подготовка территории 46

2.10 Зеленый фонд муниципального образования 47

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ 49

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 50

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий 53

2.12.1 Зоны охраны объектов культурного наследия 53

2.12.2 Охраняемые природные территории 56

2.12.3 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы 57

2.12.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 59

2.12.5 Санитарно-защитные зоны 63

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ 66

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 69

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 70

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 71

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 75

# ВВЕДЕНИЕ

Разработка Генерального плана муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее Генеральный план) осуществлена ООО Научно-внедренческий центром «ИнтехКом» в соответствии с договором от 06.06.12 №2.5.3. Заказчиком выступает Администрация Дьяконовского сельсовета Октябрьского муниципального района Курской области.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2011, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Курской области и Октябрьского района:

* Программе социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;
* Стратегии социально-экономического развития Курской области до 2020 года;
* Схеме территориального планирования Курской области;
* Схеме территориального планирования муниципального образования «Октябрьский район» Курской области.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах «Дежурной кадастровой карты Дьяконовского сельсовета» масштаб 1:10000, разработанной Курским землеустроительным предприятием «Институт ЦЧОНИИгипрозем» в 2000 году. Актуализация топографического материала производилась с использованием следующих интернет порталов общего доступа: http://maps.rosreestr.ru - «Публичная кадастровая карта», http://sasgis.ru - космоснимки.

При разработке Генерального плана муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» использованы следующие периоды:

* исходный год – 2011 год;
* I очередь – до 2016 года;
* расчетный срок – до 2031 года.

**Содержание Генерального плана**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района включает в себя следующие материалы:

* Положения о территориальном планировании – пояснительная записка;
* Графические материалы – альбом 1:

Карта планируемого размещения объектов местного значения (основной чертеж) (масштаб 1: 25 000);

Карта границ населенных пунктов (масштаб 1: 25 000);

Карта функциональных зон (масштаб 1: 25 000).

Прилагаемые к Генеральному плану материалы по его обоснованию, включают:

* Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме – пояснительная записка том 1, том 2.
* Графические материалы – альбом 2:

Карта современного использования территории (М 1: 25 000);

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения (М 1: 25 000);

Карта транспортной и инженерной инфраструктур (М 1: 25 000);

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 25 000);

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Общие сведения о муниципальном образовании

«Дьяконовский сельсовет» расположен в южной части Октябрьского района. Расстояние от районного центра составляет 4 км.

На севере граничит с Большедолженковским сельсоветом, на востоке – с Черницынским сельсоветом и п. Прямицыно, на юго-востоке – с Лобазовским сельсоветом, на юге – с Плотавским сельсоветом, на юго-западе – с Артюховским сельсоветом, на западе – с Катыринским сельсоветом.

В состав Дьяконовского сельсовета входит 6 населенных пунктов. Административным центром является село Дьяконово с численностью населения 4 300 человек.

**Таблица 1 – Общие сведения о муниципальном образовании (в разрезе населенных пунктов)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Удаленность (км)** | **Число****дворов** | **Общая****числен­ность, чел.** |
| **от районного центра** | **от центра муниципального образования** |
| 1 | с.Дьяконово | 10,0 | - | 1424 | 4300 |
| 2 | д.Лютчина | 12,0 | 2,0 | 41 | 88 |
| 3 | д.Адоева | 12,5 | 2,5 | 35 | 68 |
| 4 | д.Свиридова | 13,5 | 3,5 | 33 | 67 |
| 5 | д.Суходоловка | 4,0 | 5,0 | 179 | 503 |
| 6 | х.Чермошной | 13,0 | 5,0 | 15 | 12 |
| Итого | 1727 | 5038 |

Площадь муниципального образования составляет 74,16 км2 (18% площади Октябрьского района). Численность населения на 1 января 2012 года составила 5 038 человек (20,6% населения района). Плотность населения сельсовета составляет 67,9 чел/км2 (плотность населения Октябрьского района – 39,5 чел/км2).

Сельсовет имеет выгодное транспортно-географическое положение. По территории проходят три автомобильные дороги регионального значения «Дьяконово – Суджа – граница с Украиной», «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Крым» – Иванино», а так же железная дорога «Курск – Льгов – граница с Украиной». Ближайшая железнодорожная станция Дьяконово, находится на расстоянии 10,5 км.

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Муниципальное образование «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области образован в соответствии с Законом Курской области «О муниципальных образованиях Курской области» и имеет статус сельского поселения.

Структуру органов местного самоуправления Дьяконовского сельсовета составляют:

- представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов Дьяконовского сельсовета Октябрьского района;

- глава муниципального образования – Глава Дьяконовского сельсовета Октябрьского района;

- местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Дьяконовского сельсовета Октябрьского района;

- контрольный орган муниципального образования – ревизионная комиссия Дьяконовского сельсовета Октябрьского района.

Территория и границы Дьяконовского сельсовета определены Уставом муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Настоящий Устав муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области принят решением Собрания депутатов Дьяконовского сельсовета Октябрьского района Курской области №39 от 30 мая 2005 г.

В состав сельсовета включено шесть объединенных общей территорией сельских населенных пунктов: село Дьяконово, деревня Адоева, деревня Лютчина, деревня Свиридова, деревня Суходоловка, хутор Черемошной.

Административным центром Дьяконовского сельсовета является село Дьяконово.

**Описание границ муниципального образования**

Муниципальное образование (МО) «Дьяконовский сельсовет» с северной стороны граничит с МО «Большедолженковский сельсовет», с восточной стороны с МО «Черницынский сельсовет» и МО «Поселок Прямицыно», с юго-восточной стороны с МО «Лобазовский сельсовет», с южной стороны с МО «Плотавский сельсовет», с юго-западной стороны с МО «Артюховский сельсовет»», с западной стороны с МО «Катыринский сельсовет».

Рисунок 1 – Границы Дьяконовского сельсовета



От литеры А до литеры Б МО «Дьяконовский сельсовет» граничит с МО «Большедолженковский сельсовет», граница проходит по реке Сейм до литеры Б. От литеры Б до литеры В МО «Дьяконовский сельсовет» граничит с МО «Черницынский сельсовет», граница идет в южном направлении через пастбища до литеры В.

От литеры В до литеры Г МО «Дьяконовский сельсовет» граничит с МО «Поселок Прямицыно», граница идет в южном направлении до автомобильной дороги, затем поворачивает на запад, далее меняет направление на юг и идет по реке Воробжа до литеры Г.

От литеры Г до литеры Д МО «Дьяконовский сельсовет» граничит с МО «Черницынский сельсовет», граница проходит в южном направлении по реке Воробжа, потом поворачивает на юго-восток, далее меняет направление на восток и идет вдоль лесополосы, затем в юго-восточном направлении вдоль полевой (грунтовой) дороги идет до балки Лютчинский Лог, делает поворот на восток и далее на юг до литеры Д.

От литеры Д до литеры Е МО «Дьяконовский сельсовет» граничит с МО «Лобазовекии сельсовет», граница идет в западном направлении, далее поворачивает на 90о на юг, затем поворачивает на 90 о на запад и идет до полевой (грунтовой) дороги, далее вновь поворачивает на 90о на юг, затем меняет направление на юго-запад и идет до реки Воробжа, далее в северном направлении по реке Воробжа до моста, потом в западном направлении по грунтовой дороге, затем поворачивает на юго-восток и идет до автомобильной дороги, далее в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги до балки Долгий Лог, затем в южном направлении пересекает автомобильную дорогу и идет до балки, далее проходит по балке и в южном направлении идет до литеры Е.

От литеры Е до литеры Ж МО «Дьяконовский сельсовет» граничит с МО «Плотавский сельсовет», граница идет в западном направлении пересекает балку Плотавый Лог, далее в северо-западном направлении идет по пастбищу до земель ГЛФ (ур. Горелая Дубрава), затем проходит по восточной и северной стороне ур.Горелая Дубрава, пересекает автомобильную дорогу Курск – Суджа и идет в западном направлении до литеры Ж.

От литеры Ж до литеры 3 МО «Дьяконовский сельсовет» граничит с МО «Артюховский сельсовет», граница проходит по восточной и северной стороне ГЛФ (ур.Байбачье), затем поворачивает на север, далее меняет направление на восток и идет до лесопосадки, затем в северо-западном направлении до литеры 3.

От литеры 3 до литеры А МО «Дьяконовский сельсовет» граничит с МО «Катыринский сельсовет», граница проходит по юго-западной стороне ур.Малиновское, далее в северо-восточном направлении вдоль а\д Курск-Рыльск, затем поворачивает на север и идет вдоль с\т «Суджанское Кольцо», далее проходит по восточной стороне ур.Митрофановское, затем в северо-восточном направлении идет по пахотным землям, пересекает железную и автомобильную дороги, потом в северо-западном направлении проходит по границе между д.Семенихина и д.Суходоловка до озера Великое, далее в западном направлении вдоль озера Великое до ручья, затем по ручью до литеры А.

## Природные условия и ресурсы

### Климатическая характеристика

Дьяконовский сельсовет расположен в зоне умеренно-континентального климата (подрайон IIВ) с четко выраженными сезонами года, характеризуется продолжительным теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,50С, минимальная –380С, максимальная +370С.

**Таблица 2 – Средняя месячная и годовая температура (0С)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **год** |
|  | -9,3 | -7,8 | -3 | 6,6 | 13,9 | 17,2 | 18,7 | 17,6 | 12,2 | 5,6 | -0,4 | -5,2 | 5,5 |

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха 220-235 дней. Длительность безморозного периода в воздухе в среднем составляет 150-160 дней.

Снежный покров лежит в среднем 3,5-4 месяца. К концу зимы высота снежного покрова на открытых местах в среднем составляет около 30 см, запасы воды в снеге составляют обычно от 50 см до 100 мм. Сроки начала весеннего снеготаяния на территории области приходятся в среднем на вторую- третью декаду марта.

Среднегодовое количество осадков составляет 587 мм, максимальное в июле – 73 мм.

Господствующая роза ветров – летом «юго-запад», зимой – «северо-восток».

**Таблица 3 – Повторяемость (%) направлений ветра и штилей по месяцам и за год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **год** |  |
| 7 | 7 | 9 | 9 | 12 | 14 | 14 | 12 | 11 | 7 | 5 | 5 | 9 | **С** |
| 14 | 12 | 12 | 13 | 15 | 16 | 16 | 17 | 10 | 11 | 8 | 10 | 13 | **СВ** |
| 13 | 13 | 12 | 13 | 12 | 11 | 10 | 11 | 8 | 11 | 14 | 15 | 12 | **В** |
| 15 | 17 | 13 | 16 | 12 | 10 | 9 | 9 | 8 | 12 | 23 | 18 | 14 | **ЮВ** |
| 8 | 9 | 11 | 9 | 9 | 7 | 5 | 5 | 8 | 7 | 11 | 11 | 8 | **Ю** |
| 17 | 14 | 16 | 13 | 13 | 11 | 10 | 11 | 18 | 19 | 15 | 18 | 15 | **Ю3** |
| 16 | 16 | 15 | 15 | 12 | 15 | 17 | 17 | 20 | 18 | 15 | 16 | 16 | **3** |
| 10 | 12 | 12 | 12 | 15 | 16 | 19 | 18 | 17 | 15 | 9 | 7 | 13 | **СЗ** |
| 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 5 | 5 | 8 | 7 | 4 | 3 | 3 | 4 | **штиль** |

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 м/сек.

**Таблица 4 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, (м/сек)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **год** |
| 4,8 | 5,2 | 5,0 | 4,6 | 4,2 | 3,8 | 3,5 | 3,4 | 3,9 | 4,5 | 4,8 | 5,2 | 4,5 |

В целом климат поселения благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия сельсовета позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры: зерно, сахарную свеклу, овощи, картофель, кормовые культуры. Продолжительность летнего рекреационного периода 100-105 дней (25 мая – 5 сентября).

### Гидрология. Гидрография

 С севера на юг территорию сельсовета пересекает река Воробжа, являющаяся притоком Сейма. Долина реки трапецеидальная, глубоко врезанная. Левый склон обрывистый, высотой 10-15 м, правый – более пологий. Правобережная пойма, шириной 3-3,5 км, луговая, местами поросшая кустарником, изобилует озерами, старицами, болотами. Затапливается при высоте уровня воды около 250 см. Русло реки в основном прямое, шириной в 60-90 м, глубиной 1,0-2,5 м. Дно песчано-галечное. Левый берег обрывистый, местами глинистый, правый – возвышается над рекой на 1-1,5 м, песчаный, затопляемый.

Река относятся к категории малых рек, мелка, извилиста, имеет медленное спокойное течение, заросла водной растительностью.

Протяженность реки по территории сельсовета составляет 15 км.

Вблизи северной границы сельсовета протекает река Сейм. Долина реки трапецеидальная, глубоко врезанная. Левый берег обрывистый, местами глинистый, высотой 10-15 м. Протяженность реки по территории сельсовета составляет 9 км.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение поселения базируется на эксплуатации нескольких водоносных горизонтов. Возможные дебеты скважин до 20 л/сек. Строительство групповых водозаборов нецелесообразно. Рекомендуемые глубины эксплуатационных скважин составляют 100-130 м на водоразделах и 70-90 м в оврагах и балках.

По эксплуатационным запасам воды территория сельсовета делится на две части:

* пойма Сейма – благоприятная (модуль 1,80-5,0 л/сек);
* южная часть – ограниченно благоприятная (модуль 1,06-1,38 л/сек).

### Рельеф

Дьяконовский сельсовет расположен на Среднерусской возвышенности на надпойменных террасах реки Сейм, в зоне водосбора реки и ее притока р. Воробжа.

Рельеф сельского поселения представляет собой возвышенную равнину с незначительным перепадом высот, в отметках от 167,3 м на уровне меженя р. Воробжа – до 248,9 м, с подъемом от пойменной части реки в западном и восточном направлениях.

Застроенная часть большинства населенных пунктов (кроме х. Черемошной) прилегает к пойменной части водотока (р. Воробжа), северные окраины с. Дьяконово прилегают к пойме р. Сейм, расположена как правило на внутренних склонах не глубокой балки (образующей долину реки).

Густота овражно-балочной сети средняя, выделяются 5 балок, примыкающие к долине водотока с овражными врезами и эрозионными размывами.

Различается два водораздела, склоны надпойменных террас имеет уклон 4-13 градусов.

Склоны и долины балок и оврагов в незначительной части заполнены и кустарниковой растительностью.

### Почвы

Основными типами почв являются черноземные – 62% и серые лесные – 35%, пойменные луговые – 1,4%.

По механическому составу тяжелосуглинистые почвы составляют 62%, среднесуглинистые – 34%. Содержание гумуса колеблется от 0,7% до 3,9%.

Территория сельсовета относится к району среднего проявления эрозии, с интенсивностью 1,5-3 т/га в год.

### Геологическая характеристика

Сельсовет расположен на поверхности Воронежского кристаллического массива, сложенного метаморфическими и изверженными породами архея и протерозоя. В геологическом строении покрывающий массивоосадочной толщи принимают участие породы девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой и четвертичной систем. Подземные воды приурочены ко всем этим образованиям.

По условиям поверхностного строительства территория сельсовета расположена на породах аллювиального четвертично-современного инженерно-геологического комплекса (комплекса внеледниковых отложений), представленного переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с линзами гравийного материала. Мощность комплекса находится в пределах 1-20 м. С данным комплексом связаны процессы заболачивания и боковой речной эрозии.

В долинах рек, нижних надпойменных террасах залегают породы аллювиального средне-верхнечетвертичного инженерно-геологического комплекса. Комплекс представлен переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с прослоями гравия. Глинистые отложения представлены преимущественно пылеватыми суглинками, реже супесями и глинами, обычно в пластичной консистенции. К данному комплексу приурочены процессы боковой речной эрозии, заболачивания, просадочные явления на вторых надпойменных террасах.

 Верхние надпойменные террасы, водоразделы сложены породами комплекса нерасчлененных покровных отложений. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лессами. Мощность комплекса от 1 до 30 м (в среднем 5-10 м). При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок.

Подстилающими породами (породами коренной основы) являются породы турон-маастрихтского инженерно-геологического комплекса. Залегает на глубине 10-15 м, выходя на поверхность в склонах долин и по северному краю своего распространения. Литологические разности комплекса представлены мелом, мергелем и песком. Мощность комплекса составляет 30-45 м. Характерной особенностью описываемого комплекса является наличие в нем верхней и нижней трещиноватых зон. В пределах этих зон мело-мергельные отложения часто подвержены проявлению карстово-суффозионных процессов. Карсто-суффозионные воронки чаще приурочены к коренным склонам долин и нередко заполнены песчаным материалом.

Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозии, просадок.

### Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Дьяконовского сельсовета имеется «Новосельское» месторождение керамзитовых глин. Месторождение расположено в 5 км к юго-востоку от железнодорожной станции Дьяконово.

Разработкой данного участка занимаются два предприятия: ООО «Мелиз» и ООО «Стройпоставка».

Запасы месторождения составляют 3,39 млн.т, площадь – 34 га, мощность полезной толщи – 13,4 м, мощность вскрыши – 4,27 м.

**Таблица 5 – Перечень месторождений общераспространенных полезных ископаемых, разрабатываемых на территории Дьяконовского сельсовета (по материалам Департамента экологической безопасности и природопользования Курской области)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Месторождение, карьер** | **Название предприятия** | **№ лицензии** |
| 1 | Новоселовское месторождение керамзитовых глин и суглинков | 1. Юго-Западный участок ООО «Мелиз»2. ООО «Стройпоставка» | КРС 53762 ТЭКРС 80017 ТР |

### Лесное хозяйство

По характеру растительности территория сельсовета относится к лесостепной зоне. Лесная растительность представлена лиственными породами – дубом, ясенем, кленом, березой, осиной.

Лесное хозяйство Дьяконовского сельсовета представлено двумя крупными урочищами – ур. Черемошное и ур. Махонькое, расположенными в южной части муниципального образования. Их суммарная площадь составляет 1,5 км2.

### Инженерно-строительная характеристика

1. По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.
2. 1. К территориям благоприятным для строительства относится незастроенные территории, имеющие спокойный рельеф и находящиеся в границах населенных пунктов.
3. 2. К выборочно благоприятным территориям относятся участки земель сельхозназначения не предназначенные для нужд растениеводства.
4. 3. К территории, не подлежащей застройке, относятся сельхозугодия, поймы рек, леса, территории с высокой овражной эррозией.

# 2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельсовета: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2031 году должна будет составлять 4 938 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета, численность которого к 2031 году должна будет составлять 5 190 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития Дьяконовского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

* Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Постановления Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
* Программы социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;
* Схемы территориального планирования Курской области;
* Схемы территориального планирования муниципального образования «Октябрьского района» Курской области.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселения.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

## 2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. **Федеральные целевые программы**

Общероссийская программа «Газпром детям».

Национальный проект «Здоровье».

**Областные целевые программы**

Областная целевая программа «Школьный автобус на 2011 - 2013 годы».

Областная программа «Поможем детям вместе».

Программа Курской области «Поддержка семьи – защита ребенка».

Областная целевая программа «О реализации на территории Курской области государственной политики Российской Федерации в отношении соотечественников, проживающих за рубежом, на 2011 - 2013 годы».

Областная целевая программа «Об обеспечении муниципальных образований Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования на 2011 год».

Областная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

Областная целевая программа «Экология и чистая вода в Курской области» на 2011 год.

Областная целевая программа «Модернизация здравоохранения Курской области на 2011 - 2012 годы».

**Районные целевые программы**

«Районная целевая программа «Развитие образования Октябрьского района на 2011-2013 годы».

Районная целевая программа «Развитие малого предпринимательства Октябрьского района Курской области на 2009-2011 годы».

Районная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Октябрьского района Курской области на период 2011-2012 гг.».

Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

## 2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

**Дьяконовский сельсовет в системе расселения**

Дьяконовский сельсовет расположен в южной части Октябрьского района вдоль р. Воробжа, на пересечении региональных автодорог Р200 Дьяконово – Суджа – граница с Украиной, Р199 «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной», «Крым» – Иванино» и железной дороги «Курск-Дьяконово-Киев».

Расселение населения Дьяконовского СП складывалось исторически под влиянием природно-географических и социально – экономических факторов. Для этой местности характерен ленточный и дисперсный типы сельского расселения.

В сельсовете сохранилась исторически сложившаяся линейная структура, сформировавшаяся вдоль реки Воробжа, выполняющей роль главной водно-планировочной оси. Вдоль нее расположены деревни Адоева, Лютчина, Свиридова, село Дьяконово.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получили населенные пункты, совместившие в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами. Это населенные пункты:

* село Дьяконово с численностью 4 300 человек;
* деревня Суходоловка с численностью 503 человека.

Таким образом, на современном этапе главной транспортно-панировочной осью Дьяконовского сельсовета является автомобильная дорога регионального значения Р199 «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной». Также по территории сельсовета проходят автодороги межмуниципального значения.

По своим масштабам и сложности система расселения Дьяконовского сельсовета относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Октябрьского района. Однако благодаря своему выгодному транспортно-географическому положению Дьяконовский сельсовет имеет ряд преимуществ перед другими муниципальными образованиями Октябрьского района.

Центр поселения село Дьяконово выполняет преимущественно функции в сфере управления и обслуживания потребностей всего поселения.

В остальных населенных пунктах преобладает занятость в аграрной сфере, они относятся к сельскохозяйственному типу населенных пунктов.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

**Баланс территории**

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2012 г. представлены в следующей таблице.

**Таблица 6 - Баланс территории Дьяконовского сельсовета на 01.01.2012г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории земель по целевому назначению** | **Площадь, га** |
|
| 1 | Земли населенных пунктов | 1 955,7 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 5 228,3 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 82,8 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 149,3 |
| 6 | Земли водного фонда | - |
| 7 | Земли запаса | - |
| Итого земель поселения | 7 416 |

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 7 416 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения 5 228,3 (70,5%) и земли населенных пунктов 1 955,7 га (26,4%).

## Экономическая база муниципального образования

Дьяконовский сельсовет на протяжении длительного периода времени сохраняет аграрную специализацию. Главным хозяйствующим субъектом на территории сельсовета является ООО «Дьяконовское», принадлежащее агрохолдингу «Иволга-Сервис».

Помимо сельскохозяйственных организаций на территории муниципального образования функционируют предприятия добывающей промышленности: ООО «Мелиз» и ООО «Стройпоставка».

Также на территории сельсовета широко развита сфера обслуживания, представленная 20 магазинами общей торговой площадью 490 м2, аптечным пунктом торговой площадью 30 м2, кафе на 30 посадочных мест, парикмахерской, двумя автозаправочными станциями.

**Таблица 7 – Перечень объектов торговли Дьяконовского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес** | **ФИОруководителя****(полностью)** | **Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)** | **Штатная численность сотрудников, осн./технич.** |
| 1 | Городок | С.Дьяконово ул.Городская,1а | Овчинников Николай Алексеевич | Частная | Не работает |
| 2 | Белая акация | С.Дьяконово ул.Городская,2а | Овчинников Николай Алексеевич | Частная | 4/0 |
| 3 | Колос | С.Дьяконово ул.Победы,64а | Ермаков Геннадий Иванович | Частная | 3/0 |
| 4 | Ромашка | С.Дьяконово ул.Комсомольская,70а | Мишина Валентина Николаевна | Частная | 2/0 |
| 5 | Огонек | С.Дьяконово ул.Красной звезды,114а | Мишина Валентина Николаевна | Частная | 2/0 |
| 6 | Меркурий | С.Дьяконово ул.Парковая,1а | Мишина Татьяна Ивановна | Частная | 3/0 |
| 7 | Транзит | С.Дьяконово ул.Победы,77 | Силаков Юрий Николаевич | Частная | 2/1 |
| 8 | Виктория | С.Дьяконово ул.Победы, 66 | Кравченко Ольга Вячеславовна | Частная | Не работает |
| 9 | Ласточка | С.Дьяконово ул.Победы, 9а | Ласточкина Лидия Петровна | Частная | 4/1 |
| 10 | Дружба | С.Дьяконово ул.Садовая,25а | Панищева Елена Владиславовна | Частная | 2/0 |
| 11 | Михалыч | С.Дьяконово ул.Мирная,1а | Ковалева Ирина Владимировна | Частная | 2/0 |
| 12 | Магазин 6 околодок | С.Дьяконово, ул.Ломакина,57 | Гребенникова Галина Ивановна | Частная | 2/0 |
| 13 | Магазин Устян С.С. | С.Дьяконово ул.Победы,21/1 | Устян Сурен | Частная | 2/1 |
| 14 | Дроздов | С.Дьяконово ул.Победы,62 | Дроздов Леонид Григорьевич | Частная | 6,1 |
| 15 | Морячок | С.Дьяконово ул.Парковая 2,а | Силаков Геннадий Николаевич | Частная | 2/0 |
| 16 | Морячок | С.Дьяконово ул.Центральная | Силаков Геннадий Николаевич | Частная | 2/0 |
| 17 | Караван | С.Дьяконово ул.Победы ,79 | Хрузина Наталья Владимировна | Частная | 5/1 |
| 18 | Курская птицефабрика | С.Дьяконово ул.Победы | Митрохин Сергей Михайлович | Частная | 2/0 |
| 19 | «Автозапчасти» | С.Дьяконово ул.Победы | Холодова Валентина Алексеевна | Частная | 2 |
| 20 | «Скорпион» | С.Дьяконово ул.Победы | Митрохин Михаил Иванович | Частная | 2 |

**Проектные предложения**

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» на период планирования (до 2031 г.) принимается сельское хозяйство и производство сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений курских инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Одним из приоритетных направлений экономического развития сельского поселения, должно стать развитие малого предпринимательства. Мероприятия по развитию малого предпринимательства основаны на:

* финансировании инвестиционных проектов в приоритетных отраслях (АПК, малое промышленное производство, малая строительная индустрия, информационный сервис, народные художественные промыслы, индустрия туризма и т.д.);
* ускоренном освоении новых кредитно-инвестиционных механизмов, облегчающих доступ субъектов малого предпринимательства к финансовым ресурсам;
* развитии эффективной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
* устранении административных барьеров, совершенствовании информационного, образовательного, консультативного, правового обеспечения предпринимательства.

Кроме того, речь идет об оказании имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства, размещении государственных и муниципальных заказов среди субъектов малого предпринимательства.

**Генеральным планом** на первую очередь строительства **предусматриваются следующие** мероприятия:

* разработка программы по развитию малого бизнеса;
* увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
* выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок.

## Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего в Дьяконовском сельсовете, на 01.01.2012 г. составила 5 038 человек (20,6% населения района). Средний состав семьи – 2,9 человека.

**Таблица 8 – Динамика численности населения Дьяконовского сельсовета в разрезе населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **1989** | **2002** | **2006** | **2007** | **2008** | **2010** | **2011** |
| 1 | с. Дьяконово | 4309 | 4125 | 4263 | 4276 | 4271 | 3906 | 4300 |
| 2 | д. Адоева | 73 | 50 | 62 | 57 | 51 | 37 | 68 |
| 3 | д. Лютчина | 127 | 85 | 95 | 90 | 102 | 79 | 88 |
| 4 | д. Свиридова | 83 | 66 | 72 | 68 | 63 | 52 | 67 |
| 5 | д. Суходоловка | 524 | 490 | 496 | 502 | 508 | 645 | 503 |
| 6 | х. Черемошной | 31 | 9 | 16 | 14 | 14 | 7 | 12 |
| Всего | 5147 | 4825 | 5004 | 5007 | 5009 | 4726 | 5038 |

Как видно из таблицы, в период с 1989 по 2002 год население сельсовета сокращалось, снижение составило 322 человека или 6,3%. Затем наметилась тенденция незначительного увеличения численности населения (исключение составил 2010 год, когда снижение составило 283 человека или 5,6% от численности 2008 г.).

Таким образом, демографическая ситуация в Дьяконовском сельсовете на протяжении рассматриваемого периода не стабильна, что обусловлено рядом факторов, важнейшими из которых являются:

* устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризуемая снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
* нестабильность экономики;
* социально-бытовые условия.

В возрастной структуре населения Дьяконовского сельсовета наблюдаются тенденция «старения населения», сохраняемая в большинстве муниципальных образований Курской области. Так в период в период с 2007 по 2011 год доля населения старше трудоспособного возраста снизилась с 21,5% до 19%, а доля населения в трудоспособном возрасте выросла с 53,1% до 59,2%. При этом доля населения моложе трудоспособного возраста за указанный период сократилась с 25,4% до 21,9%.

**Таблица 9 – Возрастная структура населения Дьяконовского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Общая численность** | **Моложе трудоспособ-ного возраста** | **Трудоспособ-ного возраста** | **Старше трудоспособ-ного возраста** |
| 1 | с. Дьяконово | 4300 | 1037 | 2491 | 772 |
| 2 | д. Адоева | 68 | 13 | 43 | 12 |
| 3 | д. Лютчина | 88 | 19 | 44 | 25 |
| 4 | д. Свиридова | 67 | 14 | 40 | 13 |
| 5 | д. Суходоловка | 503 | 109 | 267 | 127 |
| 6 | х. Черемошной | 12 | 0 | 6 | 6 |
| Всего | 5038 | 1102 | 2981 | 955 |

**Прогноз численности населения**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Дьяконовском сельсовете: увеличение численности населения за счет положительного сальдо естественной убыли и миграционного притока.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения Дьяконовского сельсовета позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2031 г.) требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2016 год (первая очередь генерального плана) и 2031 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счет снижения смертности, повышения уровня рождаемости и миграционного притока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2031 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где, Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица 10 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 5038 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -1,00% |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | 0,90% |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2016 году, чел | 5013 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2031 году, чел. | 4938 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться и к 2016 году составит 5 013 человек. В 2031 году число жителей сельсовета достигнет 4 938 человек, что на 2% ниже уровня 2011 года.

Таблица 11 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 5038 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,85% |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | 1,00% |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2016 году, чел | 5075 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2031 году, чел. | 5190 |

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. Согласно данного сценария в сельсовете прогнозируется повышение среднегодового естественного прироста населения до -0,85%, среднегодовой миграционный приток увеличится и составит 1%. В итоге численность населения Дьяконовского увеличится, и к 2016 году составит 5 075 человек, а к 2031 году достигнет 5 190 человека.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных и местных властей. Для Дьяконовского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечением занятости населения;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в Дьяконовском сельсовете на 01.01.2012 г. составила 123,3 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 24,5 м2/чел.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц.

Всего на территории сельсовета находится 1 622 индивидуальных домовладения, все они оформлены в частную собственность.

Таблица 12 – Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2012 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Един. изм.** | **Значение** |
| **1** | **Всего жилых домов** | количество домов | **1 622** |
| 1.1 | В том числе индивидуальная жилая застройка | 1 622 |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей | - |
| 1.3 | Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома | - |
| 1.4 | Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 этажей | - |
| **2** | **Жилищный фонд** | тыс.м2 общей площади | 123,3 |
| **3** | **Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием** | % от общего количества жилищного фонда |  |
|  | - водопроводом | «-» | 70% |
|  | -централизованной канализацией | «-» | 0% |
|  | -сетевым газом | «-» | 93% |
|  | - централизованным теплоснабжением | «-» | 0% |
|  | - электроснабжением | «-» | 100% |

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой находится на среднем уровне, системой водоснабжения охвачено 70% домовладений, газифицировано 93% домовладений, центральные канализация и теплоснабжение отсутствуют.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи **Генеральным планом к 2031 году предлагается**:

* + довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 26,5 м2 общей площади на человека;
	+ снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
	+ осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
	+ расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

**Расчет объемов нового строительства**

1. Существующий жилищный фонд – 123,3 тыс.м2 общей площади;
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд – 123,3 тыс.м2 общей площади.
3. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

5 191 х 26,5 = 137,6 тыс. м2 общей площади,

 где: 5 038 – численность населения на перспективу, человек;

 26,5 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

1. Объем нового жилищного строительства:

137,6 – 123,3 = 14,3 тыс. м2 общей площади.

**Движение жилищного фонда**

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2012г. составляет 24,47 м2 на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования. Движение жилищного фонда представлено в следующей таблице.

**Таблица 13 – Расчет объемов нового жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **На 01.01.2012 г.** | **I очередь (2012-2016 г.)** | **2017-2031 г.** | **Всего за период с 2012 по 2031 г.** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 5 038 | 5 076 | 5 191 | х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 24,47 | 25 | 26,5 | х |
| 3 | Жилищный фонд на 01.01.2012 г. | м2 | 123 300 | х | х | х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | х |  | 0 | 0 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | х | 123 300 | 126 900 | х |
| 6 | Объемы нового строительства | м2 | х | 3 600 | 10 670 | 14270 |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | х | 126 900 | 137 570 | х |

**Проектные предложения**

**Типология нового жилищного строительства**

Генеральным планом предлагается в дальнейшем развивать малоэтажную индивидуальную застройку усадебного типа, этажностью от 1 до 3 этажей.

**I очередь строительства**

Объем нового жилищного фонда на конец I очереди составит 3 600 м2 общей площади, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 25 м2/чел.

**Расчетный срок**

Объем нового жилищного строительства на 2017-2031 гг. составит 10 670 м2 общей площади, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 26,5 м2/чел.

Площадь жилищного фонда к 2031 году составит 137 570 м2.

## Система культурно-бытового обслуживания

Система социального и культурно-бытового обслуживания Дьяконовского сельсовета формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

**Таблица 14 – Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания Дьяконовского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждений обслуживания** | **Единица измерения** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | **Количество объектов, единиц** |
| **значение** | **% обеспеченности** |
| Общеобразовательные школы | мест | 600 | 136,9 | 2 |
| Спортивные залы при школах | м2 площ. зала  | 320 | 68,8 | 2 |
| Плоскостные спортивные сооружения | га | 1,3 | 36,9 | 2 |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | 2 | - | Х |
| Клубы сельских поселений | мест | 500 | 100 | 1 |
| Киноустановки (в ДК) | объект | 0 | - | Х |
| Сельские библиотеки | тыс. единиц хранения/мест | 9/30 | 23,8 | 1 |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров: | м2 торг.площ. | 490 | 19,6 | 20 |
| Кафе | м2/мест | 100/30 | 14,9 | 1 |
| Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | м2/мест | 234/150 | - | 4 |
| Отделения связи | объект | 2 | - | Х |

В ходе проведенного анализа можно сделать вывод, что в целом обеспеченности населения основными учреждениями социального и культурно-бытового назначения соответствует нормативным требованиям, рекомендуемым в своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» (СП 42.13330.2011).

**Образование и воспитание**

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

* дошкольных образовательных учреждений;
* общеобразовательных школьных учебных заведений.

На территории Дьяконовского сельсовета не имеется ни одного дошкольного образовательного учреждения.

Для детей старшего дошкольного возраста, не посещающих дошкольные учреждения, на базе школ организована предшкольная подготовка в рамках дополнительного образования. Однако проблема обеспечения дошкольников необходимыми местами в детских садах пока не решена.

В соответствии с проведенными расчетами в сельсовете имеется потребность в дошкольном учреждении емкостью 160 мест.

В сельсовете действует две общеобразовательные школы общей проектной емкостью 600 мест.

**Таблица 15 – Перечень объектов образования Дьяконовского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес** | **Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)** | **Год ввода** | **Этажность** | **Кол-во смен** | **Штатная численность сотрудников, осн. /технич.** | **Численность учащихся, проектн./ фактич** |
| 1 | Дьяконовская обще-образовательная школа | с. Дьяконово, ул. Школьная,1 | собственность муниципального района | 1963 | 2 | 1 | 51/8 | 200/176 |
| 2 | Залининская обще-образовательная школа | с. Дьяконово, ул. Победы, 69 | собственность муниципального района | 1987 | 2 | 2 | 66/9 | 400/376 |

Фактическая загрузка Дьяконовской ООШ составляет 88%, а загрузка Залининской ООШ составляет 188%, так как занятия проводятся в две смены.

В 2011 году была пущена в строй газовая котельная в Дьяконовской школе стоимостью 4,5 млн. руб.

В рамках выполнения программы модернизации образования запланировано:

* получение по федеральной и областной программам школьного автобуса для МКОУ «Дьяконовская СОШ»;
* пополнение школьных библиотек учебной и художественной литературой.

**Здравоохранение и социальное обеспечение**

Система здравоохранения сельсовета представлена двумя фельдшерско-акушерскими пунктами в с. Дьяконово, оказывающими населению сельсовета услуги первой медицинской помощи.

Стационарную и профильную медицинскую помощь население получает в Октябрьской ЦРБ и Курской областной больнице.

Объекты социальной защиты населения на территории поселения отсутствуют. Услуги социальной помощи населению сельсовета оказывает Комплексный центр социального обслуживания населения в п. Прямицыно.

**Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры представлены Дьяконовским СДК на 500 мест и Дьяконовской сельской библиотекой мощностью 9 тыс. томов.

В 2011 году был осуществлен ремонт помещения библиотеки.

**Спортивные сооружения и площадки**

Из спортивных объектов в сельсовете имеются:

* спортзал Дьяконовской ООШ площадью 162 м2;
* стадион Дьяконовской ООШ площадью 0,4 га;
* спортзал Залининской ООШ площадью 158 м2;
* стадион Залининской ООШ площадью 0,9 га.

Бассейны на территории сельсовета отсутствуют.

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание**

Сфера обслуживания Дьяконовского сельсовета представлена 20 магазинами общей торговой площадью 490 м2, аптечным пунктом торговой площадью 30 м2, кафе на 30 посадочных мест, парикмахерской, двумя автозаправочными станциями.

Рынки и предприятия бытового обслуживания на территории сельсовета отсутствуют.

В целом обеспеченность населения сельсовета предприятиями торговли и бытового обслуживания значительно ниже обеспеченности, рекомендуемой в СП 42.13330.2011.

**Административно-деловые учреждения**

На территории сельсовета имеются следующие административно-деловые учреждения.

**Таблица 16 – Перечень административно-деловых объектов на территории сельсовета**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Местоположение** |
| 1 | Администрация Дьяконовского сельсовета | с. Дьяконово, Парковая, 1 |
| 2 | Станция по борьбе с болезнями животных | с. Дьяконово, ул. Победы, 108 |
| 3 | Сервисный центр по обслуживанию бюджетных организаций | с. Дьяконово, ул. Победы, 56 |
| 4 | 1-е Дьяконовское отделение связи | с. Дьяконово, ул. Победы, 62 |
| 5 | 2-е Дьяконовское отделение связи | с. Дьяконово, ул. Городская, 2 |
| 6 | Храм пророка Божия Ильи |  с. Дьяконово, 4-й околоток, ул. Городская, д. 1-а |

**Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях СП 42.13330.2011 и архитектурно-планировочной структуре генерального плана.

**Таблица 17 – Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Един. изм.** | **Норма** | **Расчетная емкость объектов** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | **Отклонение от расчетной емкости** | **Объекты и объемы нового строительства/реконструкции** |
| **значение** | **примечание** | **значение** | **% обеспеченности** | **значение** | **%** | **I очередь** | **расчетный срок** |
| **Учреждения образования** |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 32 | мест на 1 тыс. чел. | 161 | - | 0,0 | 161 | 100,0 | создание на базе Залининской ООШ детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад» | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 87 | мест на 1 тыс. чел. | 438 | 600 | 136,9 | -162 | -36,9 | * реконструкция здания Дьяконовской ООШ;
* реконструкция здания детского сада (ул. Победы) под второй корпус Залининской ООШ с организацией детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад»
 | - |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | 10 | % общего числа школьников | 44 | - | 0,0 | 44 | 100 | нет потребности |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** |
| 1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 14,52 | на 1 тыс. чел. | 73 | - | 0,0 | 73 | 100,0 | нет потребности |
| 2 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проектирование | - | 2 | - | - | - | - | - |
| 3 | Выдвижной пункт медицинской помощи | автомобиль | 0,2 | на 1 тыс. чел. | 1,0 | - | 0,0 | 1,0 | 100,0 | - | - |
| 4 | Аптеки | объект | 0,16 | на 1 тыс. чел. | 1 | 1 | 100 | 0 | 0 | - | - |
| 5 | Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | мест | 1 на 30 человек данной категории | - | 33 | - | 0,0 | 33 | 100 | нет потребности |
| **Спортивные сооружения** |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | 0,7 | на 1 тыс. чел. | 3,5 | 1,3 | 36,9 | 2,2 | 63,1 | * реконструкция стадиона Залининской ООШ;
* строительство спортивных площадок в с.Дьяконово по ул. Парковая и в д.Суходоловка
 | - |
| 2 | Спортивные залы | м2 площ. зала | 1,4 | на 1 ученика | 450 | 320 | 71,1 | 130,1 | 28,9 | - | - |
| 3 | Бассейны крытые | м2 зеркала воды | 25 | на 1 тыс. чел. | 126 | - | 0,0 | 126,0 | 100,0 |
| **Учреждения культуры** |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | до 300 | при численности населения до 1000 чел. | до 300 | 500 | 100,0 | - | - | - | - |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения/мест | 6-7,5/5-6 |  | 38 | 9 | 23,8 | 29 | 76 | - | - |
| 3 | Кинотеатры | мест | 25 | на 1 тыс. чел. | 126 | - | 0,0 | 126 | 100 | - | строительство кинотеатра на 130 мест в составе ТРК |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |
| 1 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торг.площ. | 495 | на 1 тыс. чел. | 2 494 | 490 | 19,6 | 2 004 | 80 | - | строительство ТРК в с.Дьяконово |
| 2 | Мелкооптовый рынок, ярмарка | м2 торг.площ. | по заданию на проектирование | - | - |  | - | - | - | - |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | на 1 тыс. чел. | 35 | 3 | 8,5 | 32 | 91 | - | строительство предприятий бытового обслуживания на 30 рабочих мест в составе ТРК |
| 4 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | на 1 тыс. чел. | 202 | 30 | 14,9 | 172 | 85 | - | строительство предприятий общественного питания в составе ТРК |
| 5 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 7 | на 1 тыс. чел. | 35 | - | 0,0 | 35 | 100 | нет потребности |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | объект | по заданию на проектирование | - | 3 | - | - | - | - | - |
| 2 | Отделения связи | объект | 1 на 0,5-6 тыс.чел. | 1 | 2 | 200 | -1 | -100 | - | - |
| 3 | Отделение, филиал банка | опер. место | 0,5 | 2,5 | - | - | 2,5 | 100 | нет потребности |
| 4 | Пожарное депо | пожарный автомобиль | По НПБ 101-95 | - | - | - | - | - | - | - |

**Проектные предложения**

Для доведения обеспеченности населения Дьяконовского сельсовета в услугах учреждений социального и культурно-бытового назначения до нормативов рекомендуемых в «Региональных нормативах градостроительного проектирования Курской области» **Генеральным планом на 1 очередь строительства предлагается:**

* реконструкция здания Дьяконовской ООШ;
* реконструкция здания детского сада (ул. Победы) под второй корпус Залининской ООШ с организацией детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад»;
* реконструкция стадиона Залининской ООШ;
* капитальный ремонт здания и приобретение оборудования для СДК;
* строительство спортивных площадок в с.Дьяконово по ул. Парковая и в д.Суходоловка;
* строительство 2-го Дьяконовского ФАПа в селе Дьяконово;
* строительство магазина в д. Лютчина.

 **На расчетный срок Генеральным планом предусмотрено:**

* строительство ТРК, включающего торговые площади, предприятия бытового обслуживания населения на 30 рабочих мест, предприятия общественного питания, кинозал на 130 мест, танцевальную площадку.

## Транспортная инфраструктура муниципального образования

###  Внешний транспорт

Внешний транспорт Дьяконовского муниципального образования представлен автомобильным и железнодорожным транспортом.

**Автомобильный транспорт**

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения представлен ниже в таблице:

**Таблица 18 – Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги** |
| **Регионального значения** |
| 1 | 38 ОП РЗ 38К-004 | Дьяконово - Суджа - граница с Украиной |
| 2 | 38 ОП РЗ 38К-017 | Курск - Льгов - Рыльск - граница с Украиной |
| 3 | 38 ОП РЗ 38К-010 | «Крым» – Иванино |
| **Межмуниципального значения** |
| 4 | 38 ОП МЗ 38Н-072 | Дьяконово – Журавлинский |
| 5 | 38 ОП МЗ 38Н-073 | Дьяконово - Старково – Соколовка |
| 6 | 38 ОП МЗ 38Н-078 | «Дьяконово - Суджа - граница с Украиной» - 4-й Околоток |
| 7 | 38 ОП МЗ 38Н-800 | «Дьяконово - Суджа - граница с Украиной» – СНТ «Россия» |

Дьяконовский сельсовет имеет выгодное транспортное расположение, так как расположен на пересечении автодорог регионального значения «Дьяконово – Суджа – граница с Украиной», «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Крым» – Иванино».

В поселке Дьяконово имеется автостанция. Через нее следуют маршруты Дьяконово – Дюмино, Дьяконово – Лобазовка, Дьяконово – Курск, Дьяконово – Льговский поворот.

Полный перечень автобусных маршрутов, проходящих по территории муниципального образования приведен в таблице.

**Таблица 19 – Перечень автобусных маршрутов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование маршрута** | **Периодичность** | **Время отправки** |
| **Пригородные маршруты** |
| 1 | Дьяконово – Дюмино | ежедн., кроме вт. и чт. | 7:30, 13:30, 17:00 |
| 2 | Дьяконово – Лобазовка | ежедн. | 6:20, 13:20, 16:20 |
| **Междугородние маршруты** |
| 3 | Дьяконово – Курск (типография) | ежедн. | 6:05, 7:55, 12:45, 18:05 |
| 4 | Дьяконово – Льговский поворот (маршрутное такси) | ежедн. | с инт. 5-10 мин. |
| 5 | Курск – Курчатов | ежедн. | 07:15, 07:50, 08:15, 08:35, 09:40, 10:35, 11:10, 12:20, 12:40, 13:30, 13:55, 15:00, 15:35, 16:35, 17:15, 17:45, 18:40 |
| 6 | Курчатов – Курск | ежедн. | 07:15, 07:50, 08:15, 08:35, 09:40, 10:35, 11:10, 12:20, 12:40, 13:30, 13:55, 15:00, 15:35, 16:35, 17:15, 17:45, 18:40 |
| 7 | Старково – Курск | ежедн. | 12:25, 16:25 |

До Лобазовки также следуют транзитные маршруты.

**Железнодорожный транспорт**

В северной части сельсовета проходит железная дорога «Курск – Дьяконово – Киев», входящая в состав Курского отделения Московской железной дороги – филиал ОАО «Российские железные дороги». Протяженность ж/д путей в черте сельсовета составляет 2 км.

Близлежащая железнодорожная станция «Дьяконово» Орловско-Курского отделения Московской железной дороги ОАО «РЖД» находится в поселке Прямицыно на расстоянии 10,5 км от территории сельсовета. Пригородное сообщение осуществляется по направлениям:

* № 6443/6442 Курск – Льгов;
* № 6411/6412 Курск – Теткино;
* № 6311/6312 Курск – Готня;
* № 6445/6402 Курск – Льгов

а также транзитом проходит маршрут Курчатов — Курск.

По характеру работы станция «Дьяконово» является грузопассажирской.

**Проектные предложения**

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2016 г.) строительства предлагается:**

* строительство автодороги с.Дьяконово – с.Старково – д.Соколова – д.Волобуева;
* ремонт автодороги с.Дьяконово – с.Старково – д.Соколова – с.Б.Долженково через д.Авдеева;
* расширение автодороги с.Дьяконово – с.Старково – д.Соколова в д.Дюмина – д.Провоторова;
* устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

### Улично-дорожная сеть

 Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица 20 – Параметры улиц и дорог сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория сель­ских улиц и до­рог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пе­шеходной части тро­туара, м** |
| 1 | **Поселковая до­рога** | Связь муниципального образова­ния с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | **Главная улица** | Связь жилых территорий с обще­ственным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | **Улица в жилой застройке:** |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | **Хозяйственный проезд, скотопро­гон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 25 км, в том числе с асфальтным покрытием 9,7 км.

Улицы, относящиеся к категории «Главная улица» были выделены в селе Дьяконово. Это улицы Садовая и Победы в северной части населенного пункта и Городская в южной. Общая протяженность улиц относящихся к категории «Главная улица» составляет 4,4 км.

Остальные улицы в населенных пунктах Дьяконовского сельсовета классифицировались как «Улицы в жилой застройке». Общая протяженность улиц в жилой застройке составила 20,6 км.

Уличным освещением оборудовано 15 км улиц или 60%.

Основной проблемой улично-дорожной сети Дьяконовского сельсовета является низкий уровень ее благоустройства. Необходимо оборудовать пешеходные тротуары, установить уличное освещение.

В настоящее время проводятся мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети муниципального образования. В 2011 году был произведен ремонт автодорог на сумму 0,826 млн. руб. В 2012 году планируется осуществить устройство покрытия на автодороге по ул. Мирная с. Дьяконово протяженностью 0,6 км стоимостью 0,8 млн. руб.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Дьяконовский сельсовет».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

* асфальтирование порядка 5,3 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* оборудование 10 км улиц уличным освещением.

**На расчетный срок генпланом предусмотрено:**

* асфальтирование порядка 10 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием.

## Инженерное оборудование территории

Развитие инженерной инфраструктуры на расчетный срок, ее надежная и эффективная работа являются непременным условием устойчивого развития проектируемой территории, ее привлекательности для инвестиций.

Основными стратегическими задачами развития инженерных систем сельских поселений Дьяконовского сельсовета должны стать:

* 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества;
* оборудование населенных пунктов системой канализации, устройство очистных сооружений, обеспечение 100% очистки сточных вод до нормативных требований;
* надежное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;
* повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
* внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ;
* обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем.

### 2.8.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение муниципального образования осуществляется за счет подземных вод из артезианских скважин а также колодцев. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-20 м3/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета объединена с противопожарной, тупиковая (в с. Дьяконово – кольцевая), диаметр магистральных сетей в основном 100 – 150 мм, давление 1-4 кг/см2, производительность 18-28 м3/час.

Центральное водоснабжение присутствует в 5 из 6 населенных пунктов сельсовета. В населенном пункте хутор Черемошной водоснабжение осуществляется за счет шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

Система водоснабжения Дьяконовского сельсовета включает 4 колодца, 8 скважин, 8 водонапорных башен, 36 колонок и водопроводные сети протяженностью 21,5 км, их которых 3,7 км нуждаются в замене. Также на территории сельсовета установлено 3 пожарных гидранта.

**Таблица 21 – Характеристика системы водоснабжения Дьяконовского сельсовета**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Всего** |
| Число оборудованных колодцев | 4 |
| Число водонапорных скважин | 8 |
| Число водонапорных башен | 8 |
| Число водозаборных колонок | 36 |
| Другие электрические и механические источники | - |
| Протяженность водопроводных сетей (км) | 21,5 |

Центральная канализация в населенных пунктах Дьяконовского сельсовета отсутствует. Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

**Расчет водопотребления**

Расчет среднесуточного водопотребления на расчетный срок и 1 очередь производились в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета среднесуточного водопотребления в Дьяконовском сельсовете были приняты укрупненные показатели удельного водопотребления на 1 человека:

* пользование водой из уличных водоразборных колонок – 50 л/сут;
* жилые дома с внутренним водопроводом без централизованной канализации – 85 л/сут.

Расчет водопотребления представлен в таблице.

**Таблица 22 – Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | **Норма водопотребления, л/сут. чел.** | **Суточный расход воды населением, м3/сут.** |
| **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** |
| Население | 5 075 | 5 190 | 75 | 85 | 383 | 441 |
| Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 38 | 44 |
| Поливка зеленых насаждений | 5 075 | 5 190 | 50 | 50 | 254 | 260 |
| **Итого** | Х | Х | Х | Х | 675 | 745 |

С учетом численности населения на 1 очередь строительства среднесуточное водопотребление в Дьяконовском сельсовете составит в 675 м3/сут, на расчетный срок с численностью населения в 5 190 человек среднесуточное водопотребление составит 745 м3/сут.

**Проектные предложения**

Водоснабжение Дьяконовского сельсовета будет базироваться на подземных источниках.

Во всех населенных пунктах предусматривается развитие систем водоснабжения, включая реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, а также корректировку устаревших зон по водозаборам.

В сельских населенных пунктах с численностью населения менее 50 человек предусматриваются децентрализованные системы водоснабжения с широким использованием в качестве источника водоснабжения шахтных колодцев глубиной 20-30 метров и индивидуальных скважин.

Также необходимо создать службу ремонта и эксплуатации сельских водопроводов и исключить риск чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий по развитию систем водоснабжения.

**Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:**

* оборудование водопроводом улиц Красной Звезды, Садовая, Советская, Заречная, Луговая в с. Дьяконово;
* проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные (3,7 км водопроводных труб);
* прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
* строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50 м3) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах;
* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 680 м3/сут;
* оборудование выгребными ямами жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения.

**Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на расчетный срок:**

* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 750 м3/сут.

### 2.8.2 Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение жилых и общественных зданий в Дьяконовском сельсовете отсутствует.

В сельсовете функционирует 2 котельные мощностью менее 3 Гкал/ч, отапливающие здания школ.

Производственные территории и жилищный фонд отапливаются от индивидуальных теплоисточников.

7% жилищного фонда имеет печное отопление, отапливается углем, 93% - отапливаются от индивидуальных газовых теплоисточников.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными источниками теплоснабжения (индивидуальные котлы).

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

### 2.8.3 Газоснабжение

Газоснабжение Дьяконовского сельсовета, так же как и всего Октябрьского района осуществляется на базе трубопроводного и сжиженного газа от ГРС №1а г. Курска производительностью 20,38 тыс. м3/час.

В муниципальном образовании газифицировано 3 населенных пункта из 6. Деревни Адоева, Лютчина и хутор Черемошной не подключены к системе централизованного газоснабжения. Число газифицированных домовладений составляет 1 519 (93% от общего числа домовладений).

На территории сельсовета находится 7 газораспределительных пунктов. Одиночное протяжение уличной газовой сети по территории сельсовета составляет 23 км.

**Проектные предложения**

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено дальнейшее развитие системы газоснабжения в рамках программы газификации Курской области.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

* прокладка межпоселкового газопровода к населенным пунктам д.Адоева, д.Лютчина, х.Черемошной;
* прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах.

### 2.8.4 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Дьяконовского сельсовета осуществляется от электрических сетей Октябрьских РЭС ПО ЦЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» через ПС 110кВ «Октябрьская». Характеристика подстанции приведена в таблице ниже.

**Таблица 23 – Характеристика ПО «Октябрьская» 110 кВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****подстанции** | **U ном,****кВ.** | **Год ввода в****эксплуатацию** | **Процент ПС****(по амортизации износа)** | **Мощн. и****колич.****тр–ров,****МВА.** | **Максимум загрузки в зимний****период 2005г.****МВт** | **% загрузки** |
| **ПС 110 кВ** |
| 1 | «Октябрьская» | 110\35\10 | 1975 | 71,4 | 2 х 16 | 8,7 | 27,3 |

ПС 110кВ «Октябрьская» питается отпайкой от ВЛ110кВ Южная-Атомград.

Загрузка подстанции составляет 27,3%, что позволяет подключать к ней дополнительные нагрузки.

Подстанция имеет износ оборудования 71,4% и требует модернизации. Это снижает надежность электроснабжения потребителей сельсовета.

Таким образом, в связи со значительным износом необходима поэтапная реконструкция ПС 110кВ «Октябрьская» с заменой устаревшего оборудования на новое.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, объектов культурно бытового назначения и жилищного фонда осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

На территории сельсовета расположено 14 трансформаторных подстанций различной мощности и 86,6 км линий электропередач напряжением 0,4 – 10кВ.

Потребление электрической энергии достигает 30-50% от мощности трансформаторных подстанций.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

**Проектные предложения**

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено**:

* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.

### 2.8.5 Связь. Радиовещание. Телевидение

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле- радиовещания сельсовета являются:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Курской области;
* увеличение количества программ теле- и радиовещания, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах сельсовета.

**Телефонная и почтовая связь**

Населенные пункты Дьяконовского сельсовета обеспечены средствами телефонной связи общего пользования.

Услуги фиксированной телефонной связи населению и организациям сельсовета оказывает Курский филиал ОАО «ЦентрТелеком». С 2010 г. предприятие перешло к волоконно-оптическим линиям связи, цифровым АТС.

Кроме Курского филиала ОАО «ЦентрТелеком» на территории сельсовета функционирует ЗАО «Курская телефонная компания».

На территории сельсовета находятся две АТС (в с. Дьяконово) общей мощностью 1 100 номеров.

Кроме телефонной связи общего пользования на территории сельсовета предоставляются услуги операторами сотовой связи. Основные услуги мобильной (сотовой) телефонной связи оказывают четыре оператора сотовой связи: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

Услуги почтовой связи населению сельсовета оказывают два отделения почтовой связи, находящиеся в селе Дьяконово.

**Телевидение, радиовещание**

На территории поселения имеется возможность приема программ телевизионного и радиовещания.

В настоящее время на территории района по эфиру распространяется девять общефедеральных телевизионных программ: «ОРТ», «РТР», «ТВЦ», «НТВ», «Культура», «СТС», «REN TV», «ТНТ», «7ТВ» и пять местных: ГТРК «Курск», «ТВЦ-Курск», «Такт», ТВ-6 «Курск», «Курское региональное телевидение» («КРТ»).

Основным оператором эфирного распространения телевизионного сигнала на территории сельсовета является Курский областной радиотелевизионный передающий центр - филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (ОРТПЦ), который обеспечивает трансляцию программ «ОРТ», программ «РТР», программ «НТВ», «ТВЦ», «7ТВ», «Культура». На сегодняшний день филиалом «РТРС» «Курский ОРТПЦ» проводятся необходимые мероприятия по подготовке к вещанию в цифровом формате в соответствии с государственной программой внедрения цифрового телевизионного вещания в Российской Федерации.

К средствам связи, доступным населению, можно отнести быстро развивающуюся услугу по подключению населения и учреждений к сети Интернет.

## Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Дьяконовский сельсовет».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, **генеральным планом на расчетный срок** **предусматривается** следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реку Воробжа и пруды.
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке.
3. Рекультивация нарушенных территорий (благоустройство оврагов, карьеров).
4. Подготовка территорий с просадочными грунтами.
5. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

##  Зеленый фонд муниципального образования

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) ограниченного пользования на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) специального назначения – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Зеленые насаждения Дьяконовского сельсовета представлены насаждениями в отступах застройки, озеленением улиц, учреждений соцкультбыта, участков жилых домов, древесной растительностью вдоль берегов рек, зелеными насаждениями специального назначения.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на территории сельсовета составляет 1,4 га. Таким образом, на одного жителя приходится 2,8 м2 зеленых насаждений, что на 77% ниже нормативных рекомендаций.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Проектные предложения**

В расчетном периоде на одного жителя Дьяконовского сельсовета будет приходиться 11 м2 зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СНиП 2.07.01-89\* – 12 м2 на 1 человека).

**Таблица 24 – Расчет нормативной площади зеленых насаждений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** |
| **расчетный срок** | **I очередь** |
| 1 | Расчетная численность населения | чел. | 5 076 | 5 191 |
| 2 | Норматив площади озелененных территорий на 1 человека | м2 | 12 | 12 |
| 3 | Расчетная нормативная площадь зеленых насаждений | га | 6,1 | 6,2 |
| 4 | Площадь зеленых насаждений поселка на 01.01.2011 г. | га | 1,4 | 5,7 |
| 5 | Разность между нормативной и проектируемой площадью зеленых насаждений - всего | га | 4,69 | 0,53 |
| 5.1 | на 1 человека | м2 | 9,2 | 1,0 |

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

* разбить в селе Дьяконово парк площадью 4,3 га;
* сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
* формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов;
* оборудование пляжей на территории сельсовета с целью развития системы рекреации.

## Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Сбор бытовых отходов населения на территории поселения не организован.

В настоящее время ведется работа по ликвидации несанкционированных свалок (работу ведет Межведомственная комиссия по контролю за выполнением правил благоустройства территорий муниципальных образований). К 2014 году планируется их полная ликвидация.

В 2012 году планируется открытие полигона ТБО на территории Черницынского сельсовета и вывоз твердых бытовых отходов с территорий всех муниципальных образований района. Местонахождение – на 3,5 км южнее федеральной трассы, рядом с границей с Курским районом (на месте карьера). Проектная площадь – 12 га.

Производственные отходы вывозятся на полигон промышленных отходов близ с. Старково.

**Размещение кладбищ**

На территории сельсовета находится два кладбища общей площадью 4,4 га.

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 5 190 человек, потребуется территория ритуального значения площадью 1,25 га.

**Проектные предложения**

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отбросов.

Санитарная очистка территории в населенных пунктах сельсовета планируется на основе следующих положений:

1) промышленные и сельскохозяйственные предприятия организуют самостоятельный сбор и вывоз мусора;

2) учреждения соцкультбыта организуют на своих территориях площадки для сбора мусора и заключают договора с коммунальным предприятием на вывоз мусора;

3) администрация организует на территории населенных пунктов площадки по сбору мусора у населения и оборудует его контейнером емкостью 8-20 тонн; в зависимости от размера населенного пункта количество площадок может быть от 1 до 3.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства планируется**:

* разработать схему санитарной очистки территории сельсовета;
* оборудовать в населенных пунктах площадки для сбора мусора;
* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.

##  Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосферный воздух

В настоящее время основную долю выбросов вредных веществ в атмосферу обеспечивает автотранспорт – 83%, на стационарные (прежде всего промышленные) источники приходится 17% (в конце 1980-х гг. на стационарные источники приходилось треть всех выбросов). Проблема загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта обостряется и в связи с увеличением числа неисправного автотранспорта у частных владельцев.

Вредные вещества, обладающие суммацией вредного воздействия: пыль, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота приведены в таблице.

Таблица 25 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ­­­

|  |  |
| --- | --- |
| Примеси | Значение фоновых концентраций, мг/м3 |
| Пыль | 0,24 |
| Диоксид серы | 0,02 |
| Оксид углерода | 1,53 |
| Диоксид азота | 0,04 |

Таблица 26 – Среднегодовое количество наиболее распространенных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование загрязняющих веществ (основные примеси) | Количество выбросов |
| Азот диоксид | 5,22785 |
| Железа оксид | 1,63301 |
| Пыль древесная | 2,25984 |
| Углерода оксид | 15,18037 |
| Пыль неорганическая SiO2>70 % | 3,92687 |
| Углеводород предельный С1-С5 | 0,66320 |
| Ацетон | 0,57627 |

Картина загрязнения атмосферы (как организованными, так и неорганизованными источниками) хорошо выявляется по ареалам загрязнения поселения.

Соблюдение гигиенических нормативов – предельно-допустимых норм (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ – обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения, условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории поселения соответствуют рекомендациям ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (с изменениями и дополнениями).

**Поверхностные и подземные воды**

Основными источниками загрязнения поверхностных вод муниципального образования являются:

* + неочищенные производственные и бытовые сточные воды;
	+ фильтрационные утечки вредных веществ из емкостей;
	+ порывы промысловых водоводов;
	+ аварийные сбросы и проливы сточных вод и технологических продуктов.

Одним из факторов загрязнения подземных и поверхностных вод является неудовлетворительное состояние объектов водоотведения и отсутствие планово-регулярной системы санитарной очистки территории, а также захламление водоохранных и прибрежных зон.

Химический и микробиологический анализ проб воды из скважин сельсовета, проведенный МУП «КУРСКВОДОКАНАЛ» в 2010 году, позволяет сделать следующие выводы:

* концентрации большинства растворенных в воде веществ не превышают предельно допустимые концентрации (ПДК);
* термотолерантные и общие колиформные бактерии в воде отсутствуют.

Качество воды из скважин соответствует СанПиН 2.1.4.1074.01 «Питьевая вода».

**Почвы**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Большинство бед, связанных с необходимостью охраны почв, связаны с экстенсивным использованием почвенного покрова, монокультурным земледелием с многочисленными обработками почв без учета экологических функций почв, что, в конечном счете, и привело к ряду проблем, которые можно охарактеризовать одним словом – деградация почв и почвенного покрова.

Падение плодородия почв, как суммарное проявление деградации, складывается из многих факторов, имеющих разную природную, антропогенную или смешанную природно-антропогенную основу:

* дегумификация почв;
* водная и ветровая эрозия почв и рост оврагов;
* подкисление почв;
* переуплотнение почв;
* загрязнение почв радионуклидами, пестицидами, тяжелыми металлами;
* снижение содержания в почвах питательных элементов (NPK);
* переувлажнение и заболачивание почв.

Гигиенические рекомендация к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

Содержание в почвах потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов не превышает предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

**Проектные предложения**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии сельсовета.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону **генеральным планом предлагается** осуществить рядпервоочередных природоохранных мероприятий, включающих:

* применение инновационных технологий обработки и щадящих режимов эксплуатации почв;
* выявление и ликвидацию всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
* разработку проектов санитарно-защитных зон промышленных объектов поселения;
* озеленение санитарно-защитных зон предприятий, имеющих класс опасности;
* организацию работы по проведению инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ предприятий поселения;
* оснащение предприятий очистными установками по очистке воздушных выбросов.
* организацию контроля соблюдения требований к качеству сточных вод, сбрасываемых в реку Сейм и Рогозна;
* благоустройство водоохранных зон водоемов в границах поселения и ограничение сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности в ВОЗ и прибрежной полосе водоема;
* строительство локальных очистных сооружений для стоков предприятий, находящихся на территории сельсовета.

##  Зоны с особыми условиями использования территорий

### Зоны охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьей 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия.

В муниципальном образовании «Дьяконовский сельсовет» имеется 4 памятника истории и культуры, из них только один охраняется государством.

Таблица 27 – Общая сводная таблица памятников истории и культуры по Дьяконовского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Всего | Всего памятников по типологическим признакам |
| архитектуры | истории | искусства | археологии |
| 4 | - | 1 | - | 1 |
|  | Памятники, стоящие на государственной охране |  |
| 1 | - | 1 | - | - |
|  | Выявленные памятники |  |
| 3 | - | 2 | - | 1 |

Таблица 28 – Перечень памятников историко-культурного наследия Дьяконовского с/с

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№пп | Наименование памятника | Месторасположениепамятника | Категория охраны |
| Памятники истории |
| 1 | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 31 чел., установлено фамилий на 29 чел. Скульптурная группа установлена в 1963 г. | ж./д. ст. Дьяконово, 20 м от ворот консервного з-да | Р. 382 |
| 2 | Могила сержанта Тарасова М.Ю., погибшего в Афганистане | с. Дьяконово | Выявленный |
| 3 | Могила рядового Ермакова Н.А., погибшего в Афганистане | с. Дьяконово | Выявленный |
| Памятники археологии |
| 4 | Курганный могильник Адоево | д. Адоево | Выявленный |

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Курской области «Об объектах культурного наследия Курской области», для объекта историко-культурного наследия, находящегося на территории поселения, требуется разработать паспорт и утвердить проект границ его территории. Для наиболее значимых объектов культурного наследия устанавливаются охранные зоны и зоны регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

Территорией объекта культурного наследия является земельный участок, непосредственно занимаемый объектом наследия и связанный с ним исторически и функционально.

Границы территорий объектов культурного наследия утверждаются нормативными правовыми актами соответствующих органов государственной власти в соответствии с законодательством. В документы территориального планирования, документы по планировке территорий (проекты планировки, проекты межевания и градостроительные планы земельных участков) включаются утвержденные границы территорий объектов культурного наследия и правовые режимы использования этих территорий и объектов наследия.

Организацию разработки границ и правового режима использования территории объекта культурного наследия осуществляет уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия орган исполнительной власти Курской области.

Границы территории культурных объектов и режим их использования в Курской области устанавливается на основании регионального норматива градостроительного проектирования «Расчетные показатели определения границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и межмуниципального значения для внесения их в документы территориального планирования и проекты планировки территорий».

**Генеральным планом рекомендуется:**

* проводить дальнейший учет и изучение историко-культурного наследия муниципального образования;
* планировать мероприятия по реставрации, ремонту памятника истории и благоустройству его территории;
* разработать и утвердить проект границ территории памятника, охранной зоны и зоны регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

Любое новое строительство осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

### Охраняемые природные территории

Ключевые природные территории (КПТ) регионального значения — это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства, где обитают редкие виды любых хорологических групп, подлежащие охране на территории Курской области. Кроме того, к КПТ регионального значения отнесено небольшое число малоизученных территорий, обладающих географическими признаками территорий высокой природоохранной ценности для данного региона.

По выполняемым функциям КПТ района являются:

* объектозащитными (защитные полосы вдоль дорог, участки природы, составляющие единое целое с памятниками культуры и обрамляющие их);
* ресурсозащитными (склонозащитные, почвозащитные, водоохранные и т.д. леса);
* средообразующими охраняемыми территориями.

К землям особо охраняемых природных территорий в соответствии со ст. 95 Земельного кодекса Российской Федерации относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

На территории сельсовета находится Дьяконовская долина Сейма – место обитания 2 видов рыб, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (быстрянка, подкаменщик обыкновенный).

Земли особо охраняемых природных территорий на территории Дьяконовского муниципального образования в настоящее время отсутствуют.

**Генеральным планом предлагается:**

* полностью или частично изъять из хозяйственного использования КПТ «Дьяконовская долина Сейма» (в соответствии с СТП Октябрьского района).

### Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Вдоль северной границы сельсовета проходит река Сейм, а с севера на юг территорию сельсовета пересекает река Воробжа. Размер водоохранной зоны для данных объектов установлен Постановлением Администрации Курской области от 06.07.2007 №144 «О Постановлении Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2006 г. №801 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов».

**Таблица 29 – Ширина водоохранных зон водных объектов Дьяконовского сельсовета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Водный объект** | **Расстояние от истока, км** | **Ширина ВЗ, м** | **Примечание к ширине ВЗ** |
| 1 | Река Воробжа  | 5-1010-21 | 50100 | Выше моста у д. СвиридоваНиже моста у д. Свиридова |
| 2 | Река Сейм | - | 200 | - |
| 3 | Озера, пруды | - | 50 | - |

**Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП)**

Для реки Сейм водоохранная зона устанавливается шириной 200 м со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

Водоохранная зона реки Воробжа устанавливается шириной 50 м – выше моста у д. Свиридова и 100 м – ниже моста.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 м.

В водоохранных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

Прибрежную защитную полосу водных объектов Дьяконовского сельсовета необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

В пределах границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, которые определены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Таблица 30 – Регламенты использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

|  |  |
| --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** |
| ***Прибрежная защитная полоса*** |
| * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
* проведение авиационно-химических работ;
* применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
* использование навозных стоков для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
 | * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
* движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы прибрежных защитных полос водных объектов.
 |
| ***Водоохранная зона*** |
| * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
* проведение авиационно-химических работ;
* применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
* использование навозных стоков для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
 | * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
* движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы водоохранных зон водных объектов.
 |

Информации о нарушении указанных регламентов на территории Дьяконовского сельсовета не имеется.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Дьяконовского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

**Генеральным планом рекомендуется** разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин в Дьяконовском сельсовете.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 31 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** |
| **Подземные источники водоснабжения** |
| ***I пояс ЗСО*** |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* посадка высокоствольных деревьев;
* применение ядохимикатов и удобрений.
 | * ограждение и охрана;
* озеленение;
* отвод поверхностного стока за ее пределы;
* асфальтирование дорожек к сооружениям.
 |
| ***II пояс ЗСО*** |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;
* размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.
 | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;
* бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
 |
| ***III пояс ЗСО*** |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.
 | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;
* бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.
 |
| **Поверхностные источники водоснабжения** |
| ***I пояс ЗСО*** |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* посадка высокоствольных деревьев;
* применение ядохимикатов и удобрений;
* спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.
 | * ограждение и охрана;
* озеленение;
* отвод поверхностного стока за ее пределы;
* асфальтирование дорожек к сооружениям;
* ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;
* на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.
 |
| ***II пояс ЗСО*** |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
* размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
* сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.
 | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;
* при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;
* при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
* использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;
* границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.
 |
| ***III пояс ЗСО*** |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
 | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;
* при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;
* при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
 |
| **Санитарно-защитные полосы** |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;
* прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
 |  |

Информации о нарушении указанных регламентов на территории Дьяконовского сельсовета нарушений не имеется.

Санитарные мероприятия должны выполняться в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

а) в пределах первого пояса ЗСО органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

**Генеральным планом рекомендуется** установить в Дьяконовском сельсовете санитарно-защитные полосы шириной 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода по всей его протяженности.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, рекомендация по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

**Таблица 32 – Перечень предприятий и других объектов Дьяконовского сельсовета, для которых требуется организация СЗЗ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Местоположение** | **Характеристика** | **Класс** | **СЗЗ (м)** |
| 1 | ООО «Мелиз» | - | разработка «Новосельского» месторождения керамзитовых глин | 4 | 100 |
| 2 | ООО «Стройпоставка» | - | 4 | 100 |
| 3 | ООО «Дьяконовское» | с. Дьяконово, ул. Парковая, 1 | пчеловодство, овощеводство, выращивание сахарной свеклы, масличных, зерновых и прочих сельскохозяйственных культур | 5 | 50 |

На территории сельсовета расположено 3 предприятия, для которых требуется организация СЗЗ. В основном все они размещены в центральной части поселения.

Таблица 33 – Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Объект | Место расположения | Количество, ед. | Площадь, га | Класс опасности | СЗЗ, м |
| 1 | Кладбище открытое | 1 км к западу от с. Дьяконово | 1 | 2,5 | 4 | 100 |
| 2 | Кладбище закрытое | с. Дьяконово, ул. Советская | 1 | 1,9 | 5 | 50 |

На территории сельсовета расположено два кладбища суммарной площадью 4,4 га.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы, размеры которых определяются минимальным расстоянием от края транспортной полосы до границы жилой застройки, рекреационной зоны, зоны отдыха. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других).

**Таблица 34 - Нормативные размеры санитарно-защитных зон для автодорог**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Категория автомобильных дорог** | **Санитарно-защитная (охранная) зона, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» | сущ. | I категории | 100 |
| 2 | Дьяконово – Суджа – граница с Украиной | сущ. | II, III категории | 100 |
| 3 | «Крым» – Иванино» | сущ. | II категории | 100 |
| 4 | Дьяконово – Журавлинский | сущ. | IV категории | 50 |
| 5 | Дьяконово – Старково – Соколова | сущ. | IV категории | 50 |
| 6 | «Дьяконово – Суджа – граница с Украиной» - 4-й околоток | сущ. | IV категории | 50 |
| 7 | «Дьяконово – Суджа – граница с Украиной» - СНТ «Россия» | сущ. | IV категории | 50 |

Таблица 35 – Санитарно-защитные зоны для объектов транспортной инфраструктуры Дьяконовского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение | Класс опасности | СЗЗ, м |
| 1 | АЗС №54 ООО «Курскоблнефтепродукт» | х. Черемошной | 4 | 100 |
| 2 | АЗС ООО «Курскоблнефтепродукт» | с. Дьяконово, ул. Победы | 4 | 100 |

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

* жилой застройки на расстоянии 100 м;
* границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих рекомендация СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

**Таблица 36 - Нормативные размеры санитарно-защитных зон для газопроводов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид газопровода** | **Разрывы в метрах для** **трубопроводов** |
| Магистральный газопровод | 350 м (1 класс) |
| Межпоселковые газопроводы | 75 м (2 класс) |

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00.

Зона санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

* 2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
* 10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
* 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
* 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
* 25 м – для ВЛ напряжением 150 и 220 кВ;
* 30 м – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
* 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;
* 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ;
* зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

# 3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица 37 – Проектные предложения генерального плана

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Единица измерения** | **Значение** | **Ожидаемые результаты** |
| **Ι очередь строительства** |
| 1 | индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей | м2 | 3 597 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 28,5 м2 |
| 2 | реконструкция здания детского сада (ул. Победы) под второй корпус Залининской ООШ с организацией детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад» | - | - | удовлетворение потребности населения в учреждениях образования,улучшение условий пребывания в учреждениях образования, повышение качества образования |
| 3 | реконструкция здания Дьяконовской ООШ | 1 объект |
| 4 | строительство 2-го Дьяконовского ФАПа | 1 объект | развитие системы здравоохранения сельсовета |
| 5 | реконструкция стадиона Залининской ООШ | 1 объект | повышение качества образования, организация занятий спортом и досуга населения |
| 6 | строительство спортивных площадок в с.Дьяконово по ул. Парковая и в д.Суходоловка | 2 объекта | организация занятий спортом и досуга населения |
| 7 | строительство магазина в д.Лютчина | 1 объект | доведение обеспеченности населения учреждениями торговли до нормативного значения, создание новых рабочих мест |
| 8 | строительство автодороги с.Дьяконово-с.Старково-д.Соколова-д.Волобуева | 1 объект | повышение степени комфортности проживания, снижение количества ДТП |
| 9 | расширение автодороги с.Дьяконово – с.Старково – д.Соколова в д.Дюмина – д.Провоторова | 1 объект |
| 10 | ремонт автодороги с.Дьяконово – с.Старково – д.Соколова – с.Б.Долженково через д.Авдеева | км | 2,5 |
| 11 | асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием | км | 5,3 |
| 12 | оборудование улиц сельсовета уличным освещением | км | 10 |
| 13 | замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков | - | - |
| 14 | обеспечение производительности водозоборных сооружений не менее 680 м3/сут. | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 15 | оборудование выгребными ямами жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 16 | замена ветхих участков водопроводной сети | км | 3,7 | повышение степени комфортности проживания |
| 17 | подключение к системе водо-, газо- и электроснабжения запланированных на 1 очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 18 | строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50 м3) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах | - | - | совершенствование системы защиты населения от ЧС |
| 19 | прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 20 | замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 21 | разработка схемы санитарной очистки территории сельсовета | - | - | повышение степени комфортности проживания, улучшение санитарно-экологического состояния окружающей среды |
| 22 | оборудование в населенных пунктах площадок для сбора мусора | - | - |
| 23 | выявление несанкционированных свалок и их рекультивация | - | - |
| **Расчетный срок** |
| 1 | индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей | м2 | 10 672 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 26,5м2 |
| 2 | строительство ТРК, включающего торговые площади, предприятия бытового обслуживания населения на 30 рабочих мест, предприятия общественного питания, кинозал на 130 мест, танцевальную площадку | 1 объект(площадь участка – по заданию на проектирование) | создание многопрофильного учреждения, реализующего современные принципы обслуживания, совершенствование системы обслуживания сельсовета, создание новых рабочих мест |
| 3 | устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках | - | повышение комфортности проживания, снижение количества ДТП |
| 4 | асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием | км | 10 |
| 5 | замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков | - | - | снижение количества ДТП |
| 6 | реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования | - | - | развитие транспортной инфраструктуры, повышение комфортности проживания |
| 7 | обеспечение производительности водозоборных сооружений не менее 750 м3/сут | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 8 | подключение к системе водо-, газо- и электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 9 | прокладка сетей газоснабжения среднего давления и подключение к системе газоснабжения следующих населенных пунктов: д.Адоева, д.Лютчина, х.Черемошной | - | повышение степени комфортности проживания |
| 10 | прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 11 | проведение мероприятий по охране и реставрации объекта культурного наследия находящегося на территории сельсовета | 4 объекта | сохранение объектов культурного наследия, организация досуга населения |
| 12 | оборудование в селе Дьяконово парка  | га | 4,3 | развитие системы рекреации, доведение обеспеченности населения зелеными насаждениями общего пользования до нормативной величины |

# 4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования Курской области мероприятий, касающихся Дьяконовского сельсовета не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Октябрьского муниципального района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся сельсовета:

1. Объединение Катыринского и Дьяконовского сельсоветов.
2. Реализация программы строительства и ремонта автомобильных дорог по Октябрьскому району на 2008 – 2010 гг. по разделу «Развитие сети автомобильных дорог в сельской местности» Государственной программы развития сельского хозяйства, предусматривающей новое дорожное строительство (8,2 км) и реконструкцию существующих дорог (15,4 км) на территории сельсовета.
3. Формирование меридиональной транспортной оси по направлению Дьяконово – Скрипкин с выходом в Большесолдатский район.
4. Реконструкция детского сада для открытия общеобразовательного учреждения «Начальная школа – детский сад» в с. Дьяконово.
5. Строительство 2-го Дьяконовского ФАПа, с. Дьяконово.

# 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральным планом предлагается:

1. Присоединить к территории нас. пункта «село Дьяконово» участок (кадастровый номер участок 46:17:010701:84) площадью 3 га;

2. Присоединить к территории нас. пункта «село Дьяконово» участок (кадастровый номер 46:17:040801:94) площадью 6 га.

# 6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**Таблица 38 – Основные технико-экономические показатели генерального плана Дьяконовского сельсовета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 01.01.2012 г.** | **Расчетный срок** |
| **I** | **Территория** |
| 1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 7 416 | 7 416 |
| км2/чел. | 0,015 | 0,014 |
| 1.1. | Зона градостроительного использования | га | 1 955,7 | 1 964,7 |
| 1.1.1 | Жилые зоны | га | 550,7 | 581,1 |
| % | 7,4 | 7,8 |
| 1.1.2 | Общественно-деловая зона | га | 8,1 | 10,0 |
| % | 0,1 | 0,1 |
| 1.1.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 63,6 | 63,6 |
| % | 0,9 | 0,9 |
| 1.1.4 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 58,7 | 58,7 |
| % | 0,8 | 0,8 |
| 1.1.5 | Зона рекреационного назначения | га | 1,4 | 5,8 |
| % | 0,02 | 0,08 |
| 1.1.6 | Зона специального назначения | га | 5,2 | 5,2 |
| % | 0,1 | 0,1 |
| 1.1.7 | Зона иного назначения (территория общего пользования) | га | 1 268,0 | 1 244,3 |
| % | 17,1 | 16,8 |
| 1.2 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 5 224,0 | 5 224,0 |
| % | 70,4 | 70,4 |
| 1.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 87,1 | 87,1 |
|
| % | 1,2 | 1,2 |
| 1.4 | Зона рекреационного назначения | га | 149,2 | 149,2 |
| % | 2,0 | 2,0 |
| **2** | **Население** |
| 2.1 | общая численность постоянного населения | чел. | 5 038 | 5 190 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 3,0 |
|
| 2.2 | Возрастная структура населения: | чел./% |  |
| население младше трудоспособного возраста | 1102 | 1142 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | 2981 | 3036 |
| население старше трудоспособного возраста | 955 | 1012 |
| 2.3 | Плотность населения | чел на га | 0,7 | 0,7 |
| **3** | **Жилищный фонд** |
| 3.1 | общий объем жилищного фонда | общ S, м2 | 123 300/1 622 | 137 570/1 767 |
| кол-во домов |
|  | в том числе |  |
| 3.1.1 | малоэтажная застройка | тыс.м2 общей площади квартир | 123 300 | 137 570 |
| кол-во домов | 1 622 | 1 767 |
| % к общему объёму жилищного фонда | 100 | 100 |
| 3.2 | общий объем нового жилищного строительства | тыс.м2 общей площади квартир | - | 14 270 |
| кол-во домов | - | 145 |
| % к общему объёму жилищного фонда | - | 10,4 |
|  | в том числе |  |
| 3.2.1 | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | общ. S, м2 | - | 14 270/145 |
| кол-во домов |
| % от общего объема нового жилищного строительства | - | 100 |
| 3.3 | общий объем убыли жилищного фонда | общ. S, м2 | - | 0 |
| кол-во домов |
| % к общему объёму жилищного фонда |
| 3.4 | существующий сохраняемый жилищный фонд | общ. S, м2 | - | 123 300/1 622/89,6 |
| кол-во домов |
| % от общего объема сущ. жилищного фонда |
| 3.5 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 24,5 | 26,5 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |
| 4.1 | объекты учебно-образовательного назначения | мест | 600 | 720 |
| 4.2 | объекты здравоохранения | объект | 2 | 6 |
| 4.3 | объекты социального обеспечения | объект | 0 | 0 |
|
| 4.4 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | объект | 4 | 6 |
| 4.5 | объекты культурно-досугового назначения | объект | 2 | 3 |
| 4.6 | объекты торгового назначения | торговая площадь, м2 | 520 | 1600 |
| 4.7 | объекты общественного питания | мест | 30 | 80 |
| 4.8 | организации и учреждения управления | объект | 1 | 1 |
| 4.9 | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объект | 0 | 0 |
| 4.10 | объекты бытового обслуживания | рабочих мест | 3 | 33 |
| 4.11 | объекты связи | объект | 2 | 2 |
| 4.12 | объекты специального назначения | га | 4,4 | 4,4 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |
| 5.1 | Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта | км | 0 | 0 |
| 5.2 | Протяжённость основных улиц и проездов: | км | 25 | 25 |
|  | в том числе: |  |
| 5.2.1 | главных улиц | км | 4,4 | 4,4 |
| 5.2.2 | улицы в жилой застройке | км | 20,6 | 20,6 |
| 5.2.3 | проездов | км | - | - |
| 5.3 | из общей протяжённости улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | - | - |
|
| 5.4 | количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |
| 6.1 | **Водоснабжение** |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс.м3/сут. | 0,4 | 0,7 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | 75,4 | 85,0 |
| 6.1.3 | Протяженность сетей | км | 21,5 | 28 |
| 6.2 | **Канализация** |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс.м3/сутки | - | - |
| 6.2.2 | протяженность сетей | км | - | - |
| 6.3 | **Электроснабжение** |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн.кВт\*ч/год | н/д | н/д |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт\*ч | н/д | н/д |
| 6.3.3 | Протяженность сетей | км | 86,6 | 86,6 |
| 6.4 | **Теплоснабжение** |
| 6.4.1 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 52560 | 52560 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | менее 6 | менее 6 |
| 6.4.3 | Протяженность сетей в двух трубном исчислении | км | 0 | 0 |
| 6.5 | **Газоснабжение** |
| 6.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения (степень газификации) | % | 93 | 100 |
| 6.5.2 | Протяженность сетей | км | 23 | 26,3 |
| 6.6 | **Связь** |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 1100 | 1100 |
| 6.6.3 | Протяженность сетей | км | н/д | н/д |

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г.
№ 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
26. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
27. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
28. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
29. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
30. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
31. СНиП 42‑01-2002 «Газораспределительные системы»;
32. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
33. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
34. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
36. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
37. [СанПиН 2971-84](http://www.realgost.ru/gost_view/sanpin/sanpin_2971-84/index.html) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
38. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
39. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
40. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
41. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
42. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
43. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
44. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 №33;
45. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
46. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
47. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
48. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2011г.;
49. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010г. Курск, 2010;
50. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
51. Комплексная программа развития пищевой и перерабатывающей промышленности Курской области на 2011 - 2017 годы;
52. Схема территориального планирования муниципального образования «Октябрьский район» Курской области;
53. Схема территориального планирования Курской области;
54. Интернет-сайты:
* <http://adm.rkursk.ru/>;
* <http://www.minregion.ru>;
* <http://rkursk.ru>.